

Prof. Dr. Kristof Dascher  
Professur für Stadtökonomie und Handelsimmobilien  
Institut für Immobilienwirtschaft  
Universität Regensburg

## Praxisseminar Statik (WiSe 25/26, Master)

**Teilnehmer** Im WiSe 25/26 biete ich ein Praxisseminar zu „Statik“ an (verbindlich max. 12 Teilnehmer). Für dieses Praxisseminar können Sie sich entscheiden, falls Sie „Immobilien- und Regionalökonomie“ als Schwerpunktmodulgruppe im Immo-Master gewählt haben. Gibt es dann noch freie Plätze, kann das Seminar auch als Literatureseminar im Immo- oder VWL-Master belegt werden.



**Inhalte** Die Standfestigkeit des Hauses (vulgo „Immobilie“) ist eines der drei architektonischen Prinzipien nach Vitruv. (Die beiden anderen sind seine Nützlichkeit und seine Schönheit.) Dieses Praxis-Seminar rückt also die Standfestigkeit des Hauses in den Mittelpunkt. Ein Haus steht, wenn es „im Gleichgewicht“ ist. Diese Anforderung überträgt sich auf seine Bauelemente:

Wir wollen die Statik einiger *einfacher* Komponenten des Hauses verstehen: des Balkens, des Bogens, eines Fachs, einer Leiter, etc. Jedes Thema übernimmt eine dieser Komponenten, indem es (i) die anliegenden Kräfte und Momente sowie deren Gleichgewicht ausführt sowie (ii) zur Illustration einfache Beispiele aus der Baugeschichte Regensburg sucht und vorstellt.

**Literatur** Literatur bieten z.B. Gross et al. (2024) Technische Mechanik I sowie Krauss et al. (2023) Grundlagen der Tragwerkslehre I. Dazu später mehr.

**Vorbesprechung** Zwei für alle verbindliche einführende Seminarsitzungen (i.S. einer Vorbesprechung) finden am 13.10. und 20.10. statt, jeweils 16-18. Anschließend folgen ca. 8 Wochen Bearbeitungszeit.

**Termine** Die Seminarvorträge finden an den folgenden drei Terminen statt: vorauss. 15.12., 12.01. und 26.01. (Reserve: 19.01.), jeweils 14-18. Die Teilnahme an allen Terminen ist Voraussetzung für den Abschluß. Die Prüfungsleistung setzt sich aus Seminararbeit (60%), Vortrag (20%) und Mitarbeit in der Diskussion (20%) zusammen. Umfang der schriftlichen Arbeit: 12 S.

**Voranmeldung** Eine Voranmeldung/Interessensbekundung ist sinnvoll: bitte schicken Sie mir ein email an [kristof.dascher@ur.de](mailto:kristof.dascher@ur.de). (Ich beantworte emails zum Seminar in den Semesterferien i.d.R. einmal wöchentlich, en bloc. Ggf. müssen Sie also einige Tage warten.) Die Themen vergabe ich allerdings erst nach der zweiten Sitzung. Fragen klären wir in der Sitzung am 13.10.