

Seminar: Aktuelle Probleme des Öffentlichen Immobilienrechts mit besonderem Blick auf Regensburger Fallkonstellationen (SoSe 2018)

Prof. Dr. Jürgen Kühling, LL.M.

Die Praxis zeigt, dass nahezu jedes Bauprojekt vor diversen immobilienrechtlichen Herausforderungen steht, etwa Problemen des Planungs-, Raumordnungs- und Denkmalschutzrechts sowie des Umweltrechts. Das Seminar soll einen Überblick über einige der in diesem Zusammenhang aktuell diskutierten Themen mit besonderem Blick auf Regensburger Fallkonstellationen geben. Ziel ist es, für das Öffentliche Immobilienrecht typische Problemkonstellationen zu erfassen und jeweils Lösungen für den Einzelfall zu erarbeiten. Es werden dabei verschiedene Anwendungsbereiche des Öffentlichen Immobilienrechts in den Blick genommen, um die Vielschichtigkeit der dabei auftretenden Rechtsfragen aufzuzeigen.

Mögliche Themen sind u.a.:

- Die städtebauliche Verdichtung durch die Bestimmung sogenannter „urbaner Gebiete“
- Windpark oder Wespenbussard: Windenergie im Spannungsfeld zwischen Klima- und Naturschutz
- Von Bomben und Skeletten: Der rechtliche Umgang mit sensiblen Grundstücken
- Regensburger Brücke über die Donau – Konflikt mit dem Weltkulturerbe?

Das Seminar richtet sich an Studierende des Schwerpunktbereichs 3, ist aber grundsätzlich auch offen für allgemeine öffentlich-rechtliche Themen. Vorkenntnisse im Baurecht werden vorausgesetzt.

Das Seminar wird als Blockseminar stattfinden. Ein näherer Termin wird noch bekannt gegeben.

In Verbindung mit dem Seminar soll die Möglichkeit zu einer Exkursion im Rahmen der Konversationsübung zum Öffentlichen Immobilienrecht gegeben werden. Dabei ist beabsichtigt, das Haus der Bayerischen Geschichte zu besichtigen.