

Schwerpunktbereich 3: Immobilienrecht

Seminar im SS 2019

„Herausforderungen für die Planungs- und Regulierungsinstrumente einer prosperierenden Stadt“

Die Praxis zeigt, dass nahezu jedes Bauprojekt vor diversen immobilienrechtlichen Herausforderungen steht, etwa Problemen des Planungs-, Raumordnungs- und Denkmalschutzrechts sowie des Umweltrechts. Auch unterschiedliche Regulierungsinstrumente für wachsende Städte können ein Hindernis bei der Vorhabenverwirklichung darstellen. Das Seminar soll einen Überblick über einige der in diesem Zusammenhang aktuell diskutierten Themen geben, zum Teil auch mit einem besonderen Blick auf Regensburger Fallkonstellationen. Ziel ist es, für das Öffentliche Immobilienrecht typische Problemkonstellationen zu erfassen und jeweils Lösungen für den Einzelfall zu erarbeiten. Es werden dabei verschiedene Anwendungsbereiche des Öffentlichen Immobilienrechts in den Blick genommen, um die Vielschichtigkeit der dabei auftretenden Rechtsfragen aufzuzeigen.

Mögliche Themen sind u. a.:

- Von Bomben und Skeletten: Der rechtliche Umgang mit sensiblen Grundstücken
- Verhinderung der Zweckentfremdung von Wohnraum: verfassungsrechtliche Probleme bei dem bayerischen ZwEWG und der Münchner ZeS
- Zweckentfremdung durch Kurzzeitvermietungen – Rechtliche Fragen des Erlasses und der Durchführung einer Zweckentfremdungssatzung in Regensburg
- Angespante Wohnungsmärkte: Verfassungsmäßigkeit der Vorschriften der Mietpreisbremse gemäß den §§ 556d ff. BGB einschließlich geplanter Änderungen des Gesetzgebers
- Angespante Wohnungsmärkte: verfassungs- und prozessrechtliche Probleme durch die bayerische Mieterschutzverordnung (MiSchuV) für die sog. Mietpreisbremse in der Vergangenheit bis heute
- Angespante Wohnungsmärkte: das Potential der Erweiterung durch Dachausbau oder Aufstockung und deren baurechtliche Zulässigkeit
- Regensburger Brücke über die Donau – Konflikt mit dem Weltkulturerbe?

Das Seminar richtet sich an Studierende des Schwerpunktbereichs 3.

Das Seminar findet als Blockseminar nach gesonderter Terminankündigung in Regensburg statt. Am Seminartag besteht grundsätzlich Anwesenheitspflicht.

In der Seminarvorbesprechung werden die Themen für die Seminararbeiten vergeben und besprochen. Die Anwesenheit der Seminarteilnehmer ist daher zwingend erforderlich; die Anwesenheit derjenigen Studenten, die eine Studienarbeit anfertigen, ist empfehlenswert. Ein näherer Termin für die Seminarvorbesprechung wird noch bekannt gegeben.

In Verbindung mit dem Seminar soll die Möglichkeit zu einer Exkursion im Rahmen der Konversationsübung zum Öffentlichen Immobilienrecht gegeben werden.

Anmeldefrist

15.10.2018 bis 30.11.2018 (über Flexnow)